



Madrid, 10 de noviembre de 2016

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

Tomando como base la valoración efectuada por el experto independiente Savills Consultores Inmobiliarios, S.A. a 30 de junio bajo la metodología “RICS Valuation Standards” en base a la edición del Red Book publicada en el año 2014, VITRUVIO ha efectuado una actualización estimada de la valoración de la cartera de activos de la Sociedad a cierre del tercer trimestre 2016.

A 30 de septiembre de 2016 el GAV de la compañía ascendió a un total de 53,8 millones de euros, cifra obtenida de la valoración realizada por Savills a fecha 30 de junio de 2016 ajustado por el precio de adquisición de la planta de oficinas adquirida en julio.

Asimismo, VITRUVIO ha publicado en su página web el informe trimestral correspondiente al tercer trimestre de 2016. El contenido completo del informe se puede consultar en la página web [www.vitruviosocimi.com](http://www.vitruviosocimi.com).

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A